

# 公有財産の売払いについて 2

町では、次の物件について売り払いを実施しますので、購入を希望される方は下記の内容を確認のうえ、期日内に申込み受付をしてください。

## 1 「売却物件」

入札番号 6 新冠町字朝日293番7 土地（地目：宅地） 1,992.63m<sup>2</sup>  
 建物（平屋）1棟 162.28m<sup>2</sup>  
 （旧朝日開拓婦人ホーム及び敷地 ※敷地内物置含む。）

## 2 「売却条件」

既存建物を活用又は建物解体し更地にし、戸建や集合住宅の建設、店舗や事務所の設置などを条件として売却いたします。

（売却後5年以内を目途として活用。資材置場や再生エネルギー施設等は不可）  
 なお、建物は現状渡しとします（物置及び備品等も含む）。

## 3 「公売の方法」

一般競争入札とし、最高価格入札者を落札者として決定します。  
 ※最高価格入札者が2名以上の場合くじ引きによって決定します。

## 4 「予定価格(最低入札価格)」

入札番号 6 1,252,000円

## 5 「入札参加者に係る制限」

新冠町に住所を有する個人及び法人（事業所含む）とし、町税を滞納している方は入札に参加できません。

（申込み時に納税証明書又は町税の納付状況の確認に同意する申請書を提出していただきます）

## 6 「入札参加方法」

- ・入札に参加しようとする方は、下記受付期限までに「入札参加申込書」ほか必要書類を建設水道課建設管理グループ管財・公住係まで提出して下さい。（様式は窓口もしくは町ホームページからダウンロードしてください。）
- ・提出の際は本人又は代理人が役場窓口に来庁して頂き、所定の手続きをしてもらいます。
- ・入札者が個人の場合はマイナンバーカードもしくは運転免許証か健康保険証を持参して下さい。
- ・法人の場合は法人の履歴事項証明書（原本）を添付してください。

## 7 「入札参加申込み受付期間」

令和7年12月5日（金）から令和8年1月16日（金） 午後5時00分まで

## 8 「入札日」

- ・令和8年1月28日（水）午前10時30分から新冠町役場にて執行いたします。  
 （締切後、別途案内を送付いたします）
- ・入札時には入札保証金（希望者が入札する金額の5%の現金）の持参が必要となります。  
 （保証金は落札者以外の方は返金いたします）

## 9 「その他」

- ・建物内の見学を希望される場合は、下記建設水道課まで電話にてお問い合わせください。  
 閉庁日以外の平日で日時調整の上、対応いたします。
- ・集合住宅建設に際しては「新冠町民間賃貸住宅等建設促進補助金」の対象となります  
 （担当窓口、お問い合わせは企画課になります）

## 10 「問い合わせ先」

新冠町役場 建設水道課 建設管理グループ 管財・公住係  
 電話：0146-47-2519 メール：niikappukensemsetu@air.ocn.ne.jp

## 町有財産売払い位置図

